



TINGMÄRGID	
	Ol.olev madalpingekaabel
	Ol.olev elektrimaakaabelliin
	Ol.olev sidekaabel
	Ol.olev veetrass
	Kinnistupiir
	Hoonetusala
	Proj. kinnistuisene elektrikaabel
	Proj. kinnistuisene kanalisatsioonitorustik
	Proj. kinnistuisene veetorustik
	Proj. üksikelamu
	Proj. terrass
	Proj. kaetud terrass
	Proj. sillutiskivi (164m²)
	Proj. haljastus (1978m²)
	Sissepääs kinnistule/hoonesse
	Prügikonteineri asukoht
	Parkimine (2 kohta)
	Õhksoojuspumba välisosa
	Likvideeritavad objektid
	Proj. kõrgused
	Proj. kõrghaljastus, Serbia kuusk 4 tk
	Proj. kõrghaljastus, Paberikask 2tk

TEHNILISED NÄITAJAD:

Hoone ehitisealune pind: 245.2m²  
Hoone maapealse osa alune pind: 245.2m²  
Terrassid: 53.5 m²  
Hoone maapealsete korruste arv: 1  
Hoone suletud netopind: 163.0 m²  
Hoone eluruumi pind: 135.9m²  
Hoone tehнопind: 5.3m²  
Hoone üldkasutatav pind: 21.8m²  
Hoone köetav pind: 163.0m²

Hoone maapealse osa maht: 819m³  
Hoone maht: 819 m³

Kõrgus: 6.3m  
Pikkus: 22.2m  
Laius: 11,0m

Korruselisus: 1  
Parkimiskohti: 2  
Kasutatavusviis: I  
Ehitise klass: TP3

Kinnistu sihtotstarve: Elamumaa 100%  
Kinnistu katastritunnus: 83101:001:0508  
Kinnistu pindala: 2381m²

HOONE KOORDINAADID

- | X  | Y                    |
|----|----------------------|
| 1. | 6470704.74 652889.64 |
| 2. | 6470702.42 652900.41 |
| 3. | 6470680.69 652895.78 |
| 4. | 6470683.02 652884.97 |

MÄRKUSED:

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EN2000 süsteemis. Mõõdistusalal võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeetil puudus tõsi teostamise ajal informatsioon. Katastrirõhkude piirid: Maa-amet 30.11.2023. Mõõdistatud lüüesoludega.

ÕÜ GPK Partnerid

Litsents nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017

MTR Reg.-nr. EE0000030

Kontakt: 90 50309-Tartu

www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659-906

Objekt: TARTU MAAKOND

TARTU LINN

HAAGE KÜLA

KASESALU TEE 1 JA 3

DEEDETLINE ALUSPLAAN

04.12.2023

Töö nr: G-393-23

Mõõtkava: M 1:500

Tehnik: 1

Leht: 1

Lehearv: 5

Mõõtkava: Kurmo Külm

Altk: 04.12.2023

Kuupäev: 04.12.2023

Töö nr: G-393-23

Mõõtkava: M 1:500

Tehnik: 1

Leht: 1

Lehearv: 5

Kasesalu tee 3 rajatav kõrghaljastus					
Nimetus	Täiskasvanud puu kõrgus (m)	Täiskasvanud puu kõrgus läbimõõt (m)	Täiskasvanud puu võra keskmine projektsioon maapinnale (m²)	Istutatav kõrghaljustus (tk)	Asendusistutuste puuvõrade projektsioon maapinnale (m²)
Picea omorika serbia kuusk	15...17	4...6	19	4	76
Betula papyrifera paberikask	10...15	8...10	63	2	126
KOKKU:					202

www.arhitektiabi.ee			
Tamme puistee 122, Tartu 50414			
Tel. (+372) 53 900 820 / (+372) 50 68 206, info@arhitektiabi.ee			
Reg. nr. 11293809, KMKR EE101086321, MTR nr: EEP000869			
Objekti aadress			
Tartu maakond, Tartu linn, Haage küla, Kasesalu tee 3			
Tellija		Objekti nimetus	
TORO Kinnisvara OÜ		Üksikelamu	
Vastutav spetsialist		Projekti staadium	Versioon
Inge-Ly Ansip		EP	02
Projekteerija		Joonis	
Roomet Raig		Asendiplaan	
Töö nr	Kuupäev	Möötkava	Joonise nr
1978	09.09.2024	1:500	AS-4-01