



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 23.10.2024

Meie 04.11.2024 nr 7.1-2/24/18295-2

### **Kasesalu tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu linna Haage küla Kasesalu tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 442870). Kinnistu (83101:001:0508) asub riigitee nr 22195 Külitse-Haage tee (edaspidi *riigitee*) km 4,08-4,12 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121426707) ehitamiseks, vastavalt „Kasesalu tee 3 üksikelamu ehitusprojekt. Tartu maakond, Tartu linn, Haage küla“ Arhitex OÜ, töö nr 1978.

Kasesalu tee 3 kinnistu üksikelamu arhitektuurne projekt on koostatud Telliste kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) alusel, mis on kehtestatud Tähtvere Vallavalitsuse 24.09.2008 korraldusega nr 231.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva oleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Täiendavalt informeerime, et tulevikus eeldatavalt muutub Kasesalu tee 3 kinnistule riigiteelt juurdepääsu asukoht. Kohaliku tee nr 8310055 Telliste tee ristumiskoht ning juurdepääs läbi Kasesalu tee 7 kinnistu (katastritunnus 83101:001:0495) likvideeritakse Lõuna-Haage kinnistule (katastritunnus 79301:001:1367) koostatava detailplaneeringu realiseerimisel ning juurdepääs riigiteelt Kasesalu teele hakkab toimuma Lõuna-Haage kinnistule rajatavalt ristmikult.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: 1978\_EP\_AA-3-01\_v03\_seletus.pdf; 1978\_EP\_AS-4-01\_v01\_asend.pdf

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee